




Årsredovisning

# Fagerdala Samfällighetsförening

---

Org nr 716418-5725

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31



AK JC JJ JJ VV

## Förvaltningsberättelse

### Samfällighetsföreningen

Föreningen bildades genom förrättning 1984 och består för närvarande av 86 fastigheter. Gällande stadgar är från 2013 och ändrades 2018. Föreningen är ansluten till Riksförbundet Enskilda Vägar.

### Verksamheten

Föreningsstämman utsåg följande till **ordinarie styrelse** för 2023:

Jesper Grip kassör på två år  
följande valdes 2022 på två år och sitter kvar andra året av två:

Carl-Johan Engström ordförande  
Victoria Treutiger sekreterare

Föreningsstämman utsåg följande till **suppleanter** för 2023

Niklas Gille  
Hans Makander  
Pierre Stausholm

Styrelsen har under året haft åtta protokollförda möten.

### Revisorer för 2023

Jörgen Nyberg ordinarie  
Adam Kilander  
Richard Hofbauer suppleant

### Valberedning för 2022-2023

Göran Wrangbäck  
Mikael Karlsson  
vakant


### Väsentliga händelser under året

#### Väghållning mm

Väghållningen sköts av företaget KL Bygg & Schakt enligt avtal. Avtalet omfattar en vinterdel och en somrardel.

Vinterdelen avser perioden 15 november – 15 april och omfattar snöröjning och halkbekämpning. Plogning och sandning utförs enligt avtalets garantivillkor vid snöfall inom 4 timmar (nattetid inom 12 tim) vid ett snödjup om minst 5 cm. Somrardelen omfattar maskinslagning av vägkanter som ska göras veckan efter midsommar samt vid behov i slutet av augusti.

Under året har efter offert från KL avropats en partiell upprustning av de statsbidragsberättigade vägarna då vintersäsongen med omväxlande tillfrysning och tining inneburit att en del av slitlagret plogats bort. Åtgärderna har innefattat avhyvling av vägkanter, nytt slitlager på 5 cm samt vältning inom ramen för budget 2023.

AK 

Trafikverket har haft anmärkningar på att alltför mycket sly skymmer sikt längs de statsbidragsberättigade vägarna. Verket har dessutom beslutat att dra in statsbidraget för Kolugnsvägen/Masugnsvägen som enligt verket inte möter kraven för att få bidrag, trots att inga regeländringar gjorts. Styrelsen har överklagat beslutet.

Styrelsen har med anledning av anmärkningarna beslutat att ta in anbud och avropa en omfattande grenrensning från trädgrenar som hänger ut över vägen på höjder under 4, 5 meter.

Två städdagar har genomförts. Höststäddagen hade särskild betoning på slyröjning vilket gav ett gott gensvar och resultat.

#### Framtida VA-utbyggnad

Kommunens planering av VA inom föreningens vägområde påbörjades under kvartal 3 2019. Två samråd har skett under 2021 respektive 2022. Under augusti 2023 har kommunen genomfört ett informationsmöte kring det slutliga planförslaget och samtidigt lovat lyssna om ytterligare synpunkter förelåg. Föreningen har dels fått tillfälle att lämna ytterligare synpunkter på de vändzoner som finns på flertalet vägar, dels påtalat kommunens ansvar för gångvägen utefter Fagerdalavägen som är frekvent används av medlemmarna. Efter att föreningen grävt fram handlingar i kommunens arkiv som visar ingångna avtal för vägen har kommunen skrivit in gällande servitut i planhandlingen. Det slutliga planförslaget var aviserat till kvartal 4 2023 men har åter försenats och beräknas föreligga under våren 2024.

#### Fastigheter

Följande fastigheter har bytt ägare under året.

Fastighetsnr Fagerdala	Tidigare ägare	Ny ägare
1:22	Gunilla Friberg Sterne	Niklas Sjöberg
1:30	Henrik & Anna Bonnevier Lantz	Sebastian Hedman
1:31	Raimond Rossi	Skyddad personuppgift
1:47	Ulf & Elisabeth Ekberg	Anna Styf & Fredrik Edström
1:85	Camilla Olausson & Magnus Frölund	Björn Nordlander & Camilla Björk
1:107	Cancerfonden	Ebba Ekstrand

#### Administration och kommunikation

Tre nyhetsbrev har gått ut till medlemmarna kring aktuella frågor, två under våren och ett under hösten.

Styrelsen har tagit ut av stämman beslutat arvode på ett prisbasbelopp + sociala avgifter.

Skatteverket har beslutat att samfällighetsföreningar är momspliktiga. Innebörden är att vi måste lägga på moms på medlemsavgiften men får i stället dra av all moms på inköp av varor och tjänster. Ärendet är överklagat av Riksföreningen Enskilda Vägar och beräknas avgöras

AK  
GR  
H  
H



under 2024 i Högsta förvaltningsdomstolen. Men vi måste trots det momsdeklarera för 2023 vilket framgår av bokslutet.

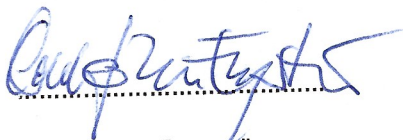
Betalningen av årsavgiften har under 2023 fortsatt varit förknippad med merarbete genom påminnelser både per mail och telefon. En medlem har under året samt åren dessförinnan vägrat betala: Ärendet har under hösten gått till Kronofogden. Det beräknas slutreglerats under 2024.

Styrelsen har undersökt administrativa system kan underlätta framtagande av fastighetsregister och avgiftaviseringsar och beslutat ansluta föreningen till Vägfas som har 1000 vägföreningar anslutna och är den marknadsledande lösningen för att förenkla administrativa arbetsuppgifter för styrelsen. Vägfas kommer under 2024 avisera avgifter för medlemmarna och påminna dem som inte betalar i tid.

Tomtägareföreningen avvecklades stadgeenligt under 2021. Kvarvarande medel har överförts till en fond inom Samfällighetsföreningen med villkoren att medlen *endast får användas för att stärka trivsel, trygghet och sammanhållning*. Under året har medel ur fonden som särredovisas använts vid vår- och höststädning till trivselåtgärder.

### Underskrifter

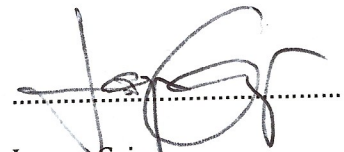
Fagerdala den 21 mars 2024



Carl-Johan Engström  
ordförande

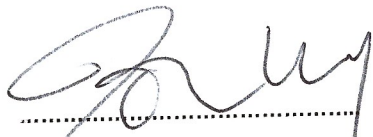


Victoria Treutiger  
sekreterare



Jesper Grip  
kassör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 21/3-2024



Jörgen Nyberg



Adam Killander

## BOKSLUT 2023

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Uttaxerad bidrag	1	230 308	284 100
Övriga intäkter	2	19 291	18 664
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>249 599</b>	<b>302 764</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Väghållning	3	-188 206	-195 356
Övriga Externa kostnader	4	- 77 825	- 78 981
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-266 031</b>	<b>-274 337</b>
<b>FINASIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	5 356	2 658
Resultat efter finansiella poster		- 12 076	- 13 085
<b>ÅRETS RESULTAT:</b>		<b>- 12 076</b>	<b>- 13 085</b>

## BALANSRÄKNING

	<b>Ing balans</b>	<b>Utg balans</b>
	<b>2023-01-01</b>	<b>2023-12-31</b>
Kundfordringar	30 700	11 840
Kassa och bank	813 053	773 862
Skattekontot	-	22 041
<b>Summa tillgångar</b>	<b>843 753</b>	<b>807 743</b>
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	2023-01-01	2023-12-31
Eget kapital vid räkenskapsårets början	6 736 774	724 697
<b>Eget kapital vid räkenskapsårets slut</b>	<b>736 774</b>	<b>724 697</b>
Övriga skulder		
Summa övriga skulder	7 57 833	56 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 49 146	26 722
<b>SUMMA Eget kapital och skulder</b>	<b>843 753</b>	<b>807 743</b>

AK  
CR  
HJK

NOT		2023	2022
1	<b>Rörelseintäkter 86*3300</b> En släpande intäkt fr 2022 samt räntekostnad	<b>230 308</b>	<b>284 100</b>
2	<b>Övriga intäkter</b> Bidrag Trafikverket Sara arrende Parkering båtklubben 4/4	19 291 1 000 -	15 263 1 000 2 400
3	<b>Råvaror och förnödenheter</b> Vägunderhållning <u>Planerat vägunderhåll</u> SUMMA	48 206 <u>140 000</u> 188 206	26 968 <u>168 388</u> 195 356
4	<b>Övriga externa kostnader</b> Elförbrukning Programvaror : Hogia Hemsida- One Com Visma-bokförd på Övriga kostnader 1 851:- 16-juni Bankavgift Styrelsearvoden och soc. Avgifter Övriga utgifter	2 349 4 433   1 004 50 022 12 869	2 308 13 401   1 029 55 123 7 120
	<i>Antal anställda är 0.</i>		
1510	Kundfordringar	11 840	
	Kundfordran 2020	1 940	
	Kundfordran 2021	3 300	
	Kundfordran 2022	3 300	
	Kundfordran 2023	3 300	
5	<b>Finansiella poster</b> Ränteintäkt Landshypotek <u>Räntekostnad Skattekonto</u> SUMMA	14 471 9 115 5 356	
6	<b>Eget kapital</b> I eget kapital ingår Underhålls-och förnyelsefond Belopp vid årets ingång Belopp vid årets utgång e. bokning av årets resultat	736 774 724 697	
7	<b>Övriga skulder</b> Redovisningskonto för moms. Betalas juni 2024 <b>Tomtägarföreningen:</b> Belopp vid årets ingång Kostnad vårfika <u>Kostnad höstfika</u> Belopp vid årets utgång	1 262 57 633 1 224 <u>1 348</u> 55 061	
8	<b>Upplupna kostnader och Förutbetalda intäkter</b> Styrelsemiddag, utbet 2024 <u>Soc avgifter 2023, dras feb 2024</u> Belopp vid årets utgång	4 700 <u>22 022</u> 26 722	

AK  
 GP  
 11/24